

ПРОТОКОЛ №1

отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2 проведенного в очно-заочной форме

г.Санкт-Петербург

"28" мая 2019 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - правление ТСЖ.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 16 апреля 2019 г. в 19-00 в помещении правления ТСЖ «Лыжный, 2», по адресу: Лыжный пер., д.2., пом 1.-н.

Дата начала голосования «16» апреля 2019 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 апреля 2019 г. по 23 мая 2019 г.

Срок окончания приема письменных решений членов ТСЖ – 20.00 ч. «23» мая 2019 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «23» мая по 19.00 «28» мая 2019 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) хранения Протокола от 28 мая 2019 г. и решений членов ТСЖ - правление ТСЖ «Лыжный, 2».

Общее количество голосов членов ТСЖ - **43211.68** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **24492,36** голосов, что составляет **56,68 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 24492,36 голосов (56,68%). Итоги: «за» 21883,63 голосов (89,35%), «против» 385,40 голосов (1,57%), «воздержались» 2223,34 голосов (9,08%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 24492,36 голосов (56,68%). Итоги: «за» 21623,23 голосов (88,29%), «против» 419,30 голосов (1,71%), «воздержались» 2449,84 голосов (10,00 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 24492,36 голосов (56,68%). Итоги: «за» 20716,13 голосов (84,58%), «против» 1953,75 голосов (7,98%), «воздержались» 1822,49 голосов (7,44 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>28,20 руб/кв.м</i>
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>5,34 руб/кв.м</i>
3.	<i>АСПЗ</i>	<i>0,44 руб/кв.м</i>
4.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>3,80 руб/кв.м</i>
5.	<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>2,22 руб/кв.м</i>

Счетная комиссия



Рассветова Н.В.



Федорова А.В.