

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, **Лыжный пер., д.2** проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«28» мая 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, **Лыжный пер., д.2.**
2. Инициатор собрания: Боридько Александр Николаевич, председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2", собственник квартиры №604 многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга на основании свидетельства о собственности № 78 АЗ 261936 30.01.2014.
3. Председатель общего собрания:
- Боридько Александр Николаевич.

Секретарь общего собрания:
- Горбунов Валерий Валерьевич.

Члены счетной комиссии общего собрания:
- Рассветова Наталья Владимировна.
- Федорова Анна Викторовна.
4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 16 апреля 2019 г. в 19-00 в помещении правления ТСЖ «Лыжный, 2», по адресу: Лыжный пер., д.2, пом. 1-н.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):

с «16» апреля 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «23» мая 2019 г., Датой окончания приема решений собственников является «23» мая 2019 г. 20:00 ч.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 14 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.
Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **47481,8 кв. м (100%)** голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **45049,9 кв. м**. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **2431,9 кв. м**.

Всего: **47481,8 кв. м**. — 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **29575,51 кв. м**, что составляет **62,29 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Льжный, 2".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Боридько Александр Николаевич.

Секретарь собрания: Горбунова Валерия Валерьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 29 575,51 голосов (62,29%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 27571,12 голосов (93,22 %), «против» 667,10 голосов (2,26%), «воздержались» 1337,30 голосов (4,52%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: **Горбунов Валерий Валерьевич.**

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу:** О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

29575,51 голосов (62,29%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 26884,92 голосов (90,90 %), «против» 964,30 голосов (3,26%), «воздержались» 1726,30 голосов (5,84%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

1. **Работы по устройству навесного каркаса с открытием полимерным листом 6-ти вентиляционных шахт и парапета 5-го подъезда на кровле жилого дома – 214 608 руб.**
2. **Замена стволов мусоропровода в следующем объеме:
1-й подъезд – с 1 по 11 этаж; 2-й – с 1 по 16; 3-й – с 1 по 12; 4-й с 1 по 11; 5-й – с 1 по 11
– 1 089 629 руб.,**
3. **Косметический ремонт подъездов – (только стоимость материалов) – 165 000 руб.;**
4. **Инструменты, спецодежда – 36000 руб.**
5. **Текущий ремонт лифтов – 313 932 руб.**
6. **Непредвиденный ремонт – 93 960 руб.**

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 454 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в соответствии с повесткой дня на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Боридько Александр Николаевич

«27» 05 2018 года

Секретарь собрания

Горбунов Валерий Валерьевич

«28» 05 20__ года

Члены счетной комиссии:

Рассветова Наталья Владимировна

«28» 05 2019 года

Федорова Анна Викторовна

«28» 05 2019 года